



## MIETERSELBSTAUSKUNFT & -BEWERBUNG

Besichtigte Wohnung: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Kaltmiete: €  
 Nebenkosten: €  
 Stellplatz: €

Angaben zur Person	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent / Bürge
Name, Vorname:		
jetzige Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Anzahl der einziehenden Personen, davon Erwachsene / davon Kinder:		
Telefon privat / dienstlich / mobil:		
E-Mail:		
Bankverbindung - Institut: - BIC: - IBAN:		
Berufliche Tätigkeit:		
Beschäftigt bei:		
Monatliches Nettoeinkommen:		
Monatliches Nettoeinkommen abzüglich monatlicher Verbindlichkeiten (Ausgaben):		
Negativer Schufa-Eintrag:		
Haustiere und deren Anzahl:		
Sind Sie starker Raucher:		
Haben Sie Ihre Miete in voller Höhe und regelmäßig geleistet:		

### Versicherung

Ich/Wir versichern, dass in den letzten 10 Jahren weder Insolvenz- noch Schuldenbereinigungsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahren mangels Masse abgewiesen, noch eine Vermögensauskunft über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung eines solchen Verfahrens ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Mir/uns ist bekannt, dass unvollständige Angaben bzw. unwahre Auskünfte den Vermieter nach seiner Wahl zur Anfechtung, fristgemäß oder fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen. Einen Nachweis über meine/unsere Einkünfte lege ich/wir bei.

**X** \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum

**X** \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum

**X** \_\_\_\_\_  
 1. Mietinteressent

**X** \_\_\_\_\_  
 2. Mietinteressent / Bürge



## Hinweise zur Datenverarbeitung

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: First Class Living GbR  
Vertreter: Herr Helmar Jacob, Herr Mario Jacob  
Anschrift: Loschwitzer Straße 3 in 01309 Dresden, Deutschland  
Telefon: +49 (0351) 8616 30-30  
Telefax: +49 (0351) 8616 30-40  
E-Mail: info@first-class-living.de

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns zum Zweck des Abschlusses eines Mietvertrages kontaktieren oder einen Mietvertrag durch unsere Vermittlung oder unseren Nachweis abschließen, erheben wir insbesondere folgende personenbezogene Daten:

- Anrede, Vor- und Nachname,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobil),
- ggf. eine gültige E-Mail-Adresse sofern vorhanden,
- ggf. Ihre Telefaxnummer sofern vorhanden,
- Ihr Geburtsdatum,
- Ihre Staatsangehörigkeit,
- Ihren Familienstand,
- die Anzahl der einziehenden Personen / davon Kinder,
- Ihre Bankverbindung,
- Ihre berufliche Tätigkeit,
- Ihren Arbeitgeber,
- Ihr monatliches Nettoeinkommen,
- Ihr monatliches Nettoeinkommen abzgl. monatlicher Verbindlichkeiten,
- Angaben zur negativen Schufa-Auskunft,
- Angaben zu Haustieren sowie ggf. deren Anzahl,
- die Angabe, ob Sie starker Raucher sind,
- Angaben zur bisherigen regelmäßigen Zahlung der Miete in voller Höhe,
- Angaben zu Insolvenz- und Schuldenbereinigungsverfahren,
- Angaben zur Abgabe der Vermögensauskunft,
- Vor- und Nachname der mit einziehenden Personen zur Erstellung der Wohnungsgeberbestätigung gemäß § 19 Bundesmeldegesetz,
- Informationen, die für den Abschluss des Vertrages sowie dessen Abwicklung notwendig sind. Dies können sein:
  - sämtlicher im Rahmen der Angebotserstellung und Vertragsabwicklung mit Ihnen geführter Schriftverkehr.

Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt:

- um Sie als Mietinteressent bzw. Mieter identifizieren zu können,
- zum Abschluss des Mietvertrages,
- zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen.

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten in erster Linie bei Ihnen selbst. Darüber hinaus erheben wir Ihre personenbezogenen Daten bei Dritten, soweit diese uns Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Tätigkeit mitteilen. Dritte können insbesondere der Vermieter, der Verwalter, Gerichte oder andere öffentliche Behörden sein.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages und den Abschluss des Mietvertrages erforderlich. Stellen Sie uns die personenbezogenen Daten nicht bereit kann dies zur Folge haben, dass Sie bei der Entscheidung zum Abschluss des Mietvertrages nicht berücksichtigt werden können und der Mietvertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden kann.

Die für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages und den Abschluss des Mietvertrages von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden gespeichert und

- soweit kein Mietvertrag zustande kommt binnen 6 Monaten nach Erhebung der Daten gelöscht;
- soweit ein Mietvertrag abgeschlossen wurde nach dessen Abwicklung gelöscht, wobei die Löschfrist aufgrund ggf. noch bestehender Ansprüche 3 Jahre zum Ende des Kalenderjahres beträgt, in welchem der Mietvertrag endet. Bei (gerichtlichen) Streitigkeiten erfolgt eine Speicherung bis zum (rechtskräftigen) Abschluss der Streitigkeiten sowie der ggf. notwendigen Zwangsvollstreckung.

Sind wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet oder haben Sie uns in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt erfolgt die Speicherung der personenbezogenen Daten über den vorgenannten Zeitraum hinaus.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO besteht nicht.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages und den Abschluss des Mietvertrages erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört zur Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages insbesondere die Weitergabe Ihrer Daten an den Vermieter sowie im Falle des Abschlusses des Mietvertrages an den Verwalter. Ihren Vor- und Nachnamen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer/n und Ihre Telefaxnummer geben wir an Handwerker oder den Generalunternehmer weiter soweit in der Wohnung (Gewährleistungs-)mängel zu beseitigen, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, Wartungsarbeiten, eine Schadensbeseitigung oder Arbeiten auf Ihren Wunsch hin auszuführen sind. Zur Erfüllung unserer steuerrechtlichen Verpflichtungen erfolgt soweit hierzu erforderlich die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. c DSGVO an unseren Steuerberater. Sofern wir hierzu gesetzlich verpflichtet sind oder die Geltendmachung von Ansprüchen dies erfordert erfolgt die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. c und f DSGVO auch an Gerichte oder anderen öffentliche Stellen.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei Ihnen erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständiger Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind; Sie Ihre Einwilligung widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung fehlt; Sie gemäß Art. 21 Abs.1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen und keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vorliegen; Sie gemäß Art. 21 Abs.2 DSGVO Widerspruch einlegen; die personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden; die Löschung der personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich ist, dem wir unterliegen oder die personenbezogenen Daten in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Abs.1 DSGVO erhoben wurden. Dies gilt nicht soweit die Verarbeitung erforderlich ist zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information; zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem wir unterliegen, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde; aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs.2 Buchstabe h und i sowie Art. 9 Abs.3 DSGVO; für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forderungszwecke oder für statistische Zwecke gemäß Art. 89 Abs.1 DSGVO soweit das in Art. 17 Abs. 1 DSGVO genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele der Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, und zwar für eine Dauer, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen; die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen; wir die personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe gegenüber Ihren berechtigten Gründen überwiegen;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a oder Art. 9 Abs. 2 Buchstabe a oder auf dem Vertrag gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b beruht und die Verarbeitung mittels automatisierter Verfahren erfolgt. Sie haben dabei das Recht, dass die personenbezogenen Daten direkt von uns einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist.
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder dem Ort des mutmaßlichen Verstoßes wenden.

## 5. Widerspruchsrecht

Sie haben gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs.1 Buchstaben e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Sie haben weiter das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, wenn Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, um Direktwerbung zu betreiben; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit einer solchen Direktwerbung in Verbindung steht. Sie haben auch das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Sie betreffende Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die zu wissenschaftlichen Zwecken oder historischen Forschungszwecken oder zu statistischen Zwecken gemäß Art. 89 Abs.1 DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich.

X .....  
Ort/Datum

X .....  
Ort/Datum

X \_\_\_\_\_  
1. Mietinteressent

X \_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent / Bürge